

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-19/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza MARTEL POREČ d.o.o.**

Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 03330353700

Predmet: **DIOBNI POPIS I ZAVRŠNI RAČUN**

U cijelosti je unovčena imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 478.485,00 kn.

1.) Račun prihoda i rashoda

Stečajna upraviteljica nakon unovčenja stečajne mase u cijelosti podnosi slijedeći račun prihoda i rashoda.

PRIHODI	
Prihodi od prodaje	456.000,00
Prijenos sredstava sa depozita	22.485,00
Prihodi od kamata	6,24
UKUPNO	478.491,24

RASHODI	
Režijski troškovi - električna energija	3.843,52
Režijski troškovi – voda	2.484,09
Zajednička pričuva	2.607,68
Grad Poreč- komunalno	167,26
Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupno bruto 2)	62.187,14
Naknada troškova stečajnoj upraviteljici	1.668,81
Knjigovodstvene usluge	12.605,00
Naknade za platni promet FINA	138,70
Bankarski trošak i naknade	2.945,11
UKUPNO	86.978,50

2.) Završni izvještaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-19/2018 dana 13. veljače 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza MARTEL POREČ d.o.o. u stečaju, Poreč, Špadići 66/A.

Na ispitnom ročištu održanom dana 26. travnja 2018.g. utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda:

br.	naziv vjerovnika	sjedište vjerovnika	Iznos tražbine
1.	HRVATSKE VODE	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	247,89 kn
2.	HEP ELEKTRA	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	893,97 kn
3.	KAMIL BELAN		594.788,95 kn

Nije bilo prijava razlučnih i izlučnih prava.

Obzirom da su tražbine vjerovnika HEP ELEKTRA i Hrvatske vode u cijelosti namirene od strane vjerovnika Kamila Belana, te su se isti vjerovnici očitovali da su namireni i da povlače prijave tražbina, u predloženoj diobi u nastavku namiruje se vjerovnik Kamil Belan koji ima utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 594.788,95 kn.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč k.č.br. 2463//1, suvlasnički dio 57/573 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3, poduložak 445 upisan u zk.ul. 3648, k.o. Poreč. Na nekretnini bilo je upisano pravo zaloge za korist Republike Hrvatske.

Novčana sredstva prednika stečajnog dužnika u iznosu od 22.485,00 kn sa depozitnog računa PBZ banke Zagreb nakon upisa stečajne mase doznačena su na račun stečajnog dužnika,

Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Poreču – Parenzo dana 08. studenog 2018.g. donio je rješenje posl.br.: Ovr-115/2018 (stari broj: Ovr-1631/09) kojim se postupak osiguranja obustavlja i ukidaju sve provedene radnje. Zemljišno knjižni odjel Poreč pod posl.br.: Z-986/2019 izvršio je brisanje uknjižbe založnog prava u korist Republike Hrvatske od 05.01.2010.g. posl. broj: Z-29/10.

Po ostvarenju uvjeta pristupilo se unovčenju stečajne mase sukladno odlukama Skupštine, te je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 2463//1, suvlasnički dio 57/573 etažno vlasništvo E-3, poduložak 445 upisan u zk.ul. 3648, k.o. Poreč sa kupcem Kamilom Belanom za kupoprodajnu cijenu od 456.000,00 kn u cijelosti uplaćenu na račun stečajnog dužnika.

Za predmetnu nekretninu ne plaća se se PDV .

3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže diobu koja je ujedno i završna dioba, te su obračunati i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka.

Stanje stečajne mase nakon namirenja troškova stečajnog postupka iznosi 391.512,74 kn.

Osim navedenih obveza, predviđa se nastanak obveza stečajne mase kako slijedi:

Predvidivi rashodi do zaključenja:	
Bankovne naknade/ zatvaranje računa	300,00
Fina – objav aGFI	230,00
Knjigovodstvo	937,50
Prijstojba u srtečajnom postupku	2.000,00
UKUPNO	3.467,50

Slijedom navedenog predlaže se dioba na način da se na računu stečajne mase rezerviraju sredstva za podmirenje predvidivih obveza do zaključenja stečajnog postupka, i da se vjerovniku Kamilu Belanu isplati iznos od 388.045,24kn.

Završni diobni popis:

Isplata:	Iznos:
KAMIL BELAN	388.045,24
Stečajna masa iza MARTEL POREČ	3.467,50

Sukladno iznesenom, vjerovnik II višeg isplatnog reda namiruje se u 65,58%.
Stečajna upraviteljica predlaže davanje suglasnosti na diobeni popis.

PRIJEDLOZI:

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice
- da se odobri dioba prema popisu u prijedlogu
- da se stečajnoj upraviteljici odredi po pravomoćnosti rješenja isplatiti tražbine vjerovnika
- da se odredi završno ročište
- da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza MARTEL POREČ d.o.o. Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 03330353700.

U Rijeci, 27.10.2019.g.

Stečajna upraviteljica